

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –**



**FACULTAD DE INGENIERIA  
PROGRAMA DE POSGRADO  
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE OBRAS  
BOGOTÁ D.C.**

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2014

**TÍTULO:** DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA DEL PROCESO DE LA COORDINACIÓN DE LOS PROYECTOS INTERVINIENTES EN LA OBRA TORRES DE GRANADA

**AUTOR (ES):**

CONTRERAS MENDEZ, Dirney Enic, GAMEZ RIVERA, Luis Fernando y REYES GUTIERREZ, Santiago.

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):**

ARCE LABRADA, Sigifredo, CHAVEZ, Saieth Baudilio, NORIEGA SANTOS, Jorge

**MODALIDAD:**

**PÁGINAS:**  **TABLAS:**  **CUADROS:**  **FIGURAS:**  **ANEXOS:**

**CONTENIDO:**

**CONTENIDO METODOLÓGICO  
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO  
DESARROLLO DE LA FASE 1  
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES  
BIBLIOGRAFÍA**

**PALABRAS CLAVES:**

**DIAGNÓSTICO, PROPUESTA, COORDINACIÓN, PROYECTOS, OBRA.**

**DESCRIPCIÓN:** DEBIDO A UNA INADECUADA O TARDÍA COORDINACIÓN DE LOS PROYECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN LA ETAPA DE

**PLANEACIÓN, SE GENERAN UN SINNÚMERO DE FALLAS DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA QUE AFECTAN NO SOLO EL MISMO ELEMENTO FALLADO, SINO EL PRESUPUESTO Y EL CRONOGRAMA; COMO SOLUCIÓN PRESENTAMOS ESTE DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA BASADA EN EL PMI PARA QUE SEA IMPLEMENTADA EN LA REVISIÓN DE LOS PROYECTOS DURANTE LA ETAPA DE PLANEACIÓN.**

#### **METODOLOGÍA:**

**EL ENFOQUE DE ESTE DIAGNÓSTICO ES CUALITATIVO, YA QUE A PARTIR DE LA RECOLECCIÓN DE PROBLEMAS EN EL PROYECTO, SE HICIERON LAS OBSERVACIONES RESPECTIVAS QUE SUMINISTRARON LA INFORMACIÓN, QUE SE TRABAJO DESDE UN ANALISIS DOCUMENTAL, QUE PERMITIÓ HACER EL DIAGNÓSTICO, EL CUAL SE CONVIERTE EN INSUMO PARA EL DESARROLLO DE LA PROPUESTA DEL PROYECTO BASADO EN EL PMI.**

#### **CONCLUSIONES:**

**LAS CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES SE CENTRAN EN QUE EVIDENTEMENTE HAY UNA FALENCIA A NIVEL DE COORDINACIÓN DE LOS PROYECTOS, PERO QUE SE TIENEN LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS DE TIPO TÉCNICO Y DE TIPO GERENCIAL PARA MINIMIZAR LOS INCONVENIENTES QUE SE PUEDAN PRESENTAR EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN, A TRAVÉS DE UNA CORRECTA PLANEACIÓN.**

#### **FUENTES:**

Correa R. (2014). *Gerencia de Proyectos*. Presentación de diapositivas

Gehbauer F. (2003). *Racionalizacao na Construcao Civil*. Recife: Editorial Projeto Competir

Gehbauer F., Eggensperger M., Alberti M., Newton S. (2002). *Planejamento e Gestao de Obras*. Curitiba: Editorial CEFET-PR

Gehbauer F., Ortega L. (2006). *Compatibilizacão de Projetos na Construção Civil*. Recife: Editoração Ricardo Pimentel

Noriega J. (2002). *Obra administración y gerencia*. Bogotá: Bhandar Editores

Noriega J. (2009). *Trayectoria crítica. Programación y control de proyectos y obras*. Bogotá: Bhandar Editores

(2014). *Acerca de BIM*. Recuperado de  
[http://www.graphisoft.mx/archicad/open\\_bim/about\\_bim/](http://www.graphisoft.mx/archicad/open_bim/about_bim/)

(2014). *Modelado de Información de Construcción*. Recuperado de  
[http://es.wikipedia.org/wiki/Modelado\\_de\\_informaci3n\\_de\\_construcci3n](http://es.wikipedia.org/wiki/Modelado_de_informaci3n_de_construcci3n)

**LISTA DE ANEXOS:**